

## Allgemeine Geschäftsbedingungen – AGB

1. Der abgeschlossene Zeitmietvertrag für das Ferienhaus kommt zwischen Ihnen als Mieter und mir als privater Vermieter zustande. Gegenstand des Vertrages ist die zeitlich begrenzte Überlassung des Ferienhauses zu Wohnzwecken. Es befindet sich in Vieregge 24, 18569 Neuenkirchen/OT Vieregge – Rügen.
2. Das vom Mieter gemietete Objekt ist Eigentum von Frau Kerstin Gotte. Für die Beschreibung, Ausstattung und Sauberkeit übernimmt der Vermieter nur insoweit die Verantwortung, als dies bei ständig wechselnden Mietern möglich ist.
3. Das Ferienhaus darf nur mit der in der Beschreibung angegebenen max. Personenzahl bewohnt werden. Überzählige Personen können vom Vermieter abgewiesen werden. Die Anzahl der anreisenden Personen ist vor der Anreise anzumelden.
4. Das Aufstellen und Nutzen von Zelten und Wohnmobilen ist auf dem Grundstück nicht gestattet.
5. Für den pfleglichen Umgang mit dem Mietobjekt ist der Mieter verantwortlich. Wir bitten im Interesse aller Feriengäste im Haus nicht zu rauchen. Bei Abreise ist das Mietobjekt mit Inventar besenrein und aufgeräumt zu hinterlassen. Der Geschirrspüler sowie der Kühl-/Gefrierschrank sind zu leeren. Hundekot auf dem Grundstück beseitigt der Haustierbesitzer und entsorgt ihn über den Hausmüll.
6. Die gründliche Endreinigung des Ferienhauses erfolgt durch Personal des Vermieters, die entsprechende Gebühr entnehmen Sie bitte dem Mietvertrag/Preisen.
7. Die Mitnahme von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt. Die Rasse sowie die Anzahl der Tiere teilen Sie uns bitte vor der Anreise mit.
8. Reklamationen müssen durch den Mieter sofort bzw. spätestens binnen 24 Stunden vom Ferienort aus dem Vermieter gemeldet werden. Der Vermieter ist bestrebt, die Mängel in einer angemessenen Frist zu beseitigen. Spätere Reklamationen werden vom Vermieter nicht anerkannt. Es besteht hier die Mitwirkungspflicht des Mieters, um den Schaden möglichst gering zu halten.
9. Gegen das Auftreten von Insekten, Wespen, Mücken, Ohrenkneifern, Ameisen usw. kann keine Gewähr übernommen werden.
10. Die Bilder auf unserer Homepage sind ohne Gewähr. Änderungen bei der Einrichtung und Ausstattung des Mietobjekts bleiben vorbehalten und begründen keine Ansprüche des Mieters. Es ist möglich, dass der Vermieter Räume für seine persönlichen Sachen verschlossen hält. Diese Räume sind in der Beschreibung nicht angegeben.
11. Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten oder einen Ersatzmieter stellen. Die Erklärung zu Rücktritt oder Ersatzmieter ist von dem Tage an wirksam, an dem sie beim Vermieter eingeht. Um spätere Unstimmigkeiten zu vermeiden, wird die Schriftform empfohlen. Für einen Rücktritt bis 8 Wochen vor Reservierungsbeginn sind 20% der Mietsumme zu zahlen. Bei Absage innerhalb 8 Wochen bis 2 Wochen vor Reservierungsbeginn sind 50% der Mietsumme zu zahlen. Bei Absage von weniger als 2 Wochen vor Reservierungsbeginn bzw. bei Nichtanreise sind 100% des Mietpreises zu zahlen. Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittversicherung.
12. Bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjekts durch höhere Gewalt (Hochwasser, Algenverschmutzung, Feuer, unvorhergesehener Baulärm, schlechtes Wetter, Kälte usw.) haftet der Vermieter nicht. In solchen Fällen gehen entstehende Mehr- u. Mietkosten zu Lasten des Mieters.
13. Wenn die Bereitstellung des Ferienhauses undurchführbar ist, z.Bsp. Verkauf des Hauses durch Vermieter, Unbewohnbarkeit durch größere Schäden etc. wird die an den Vermieter gezahlte Miete zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.
14. Entfernungsangaben zur Umgebung/Ausflugszielen auf unserer Homepage sind ca. Angaben und ohne Gewähr.
15. Alle hier aufgeführten Bedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages und gelten mit der Buchung als anerkannt. Alle Änderungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform.

**Wir wünschen Ihnen schöne Ferien und einen angenehmen Aufenthalt in unserem Ferienhaus.**